

Riksbyggens bostadsrättsförening Tornsvälan Aspen

Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 23

Datum 2018-05-28
Tid 18-19.30
Plats Cykelrummet, Sigurd Rings g 5

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Örs Gubas hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 16 medlemmar representerade, fastställdes som röstlängd.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Olle Sjöstedt.

4. Val av stämmosekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Elin Moberg

5. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Lars Ehrenberg och Nebojsa Kostic

6. Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Lars Ehrenberg och Nebojsa Kostic

7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

8. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Föreliggande årsredovisning för verksamhetsåret 2017 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna. Eva Karlsson förtydligade not 4 Driftskostnader som varit högt 2017 på grund av byte av gas och nya portar på Torsten Alms gata samt byte av tvättmaskin och översvämning i tvättstugan. Detta har inneburit oförutsedda utgifter.

Styrelsen fick en fråga om det kan sägas att föreningen har god ekonomi och svarade på det ja, trots minus på rörelseresultat har föreningen god likviditet.

9. Framläggande av revisorernas berättelse

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på -660 055 tkr före fondförändring, och balansräkningen, lydande på 74 060 527 tkr.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att fastställa resultatdisposition till - 2 845 080.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden.

13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall uppgå till 7 st, varav 7 st utses av stämman, och att antalet suppleanter skall uppgå till 2 st, varav 2 st utses av stämman. Vi behåller samma revisor som föregående år Baker Tilly Mapena.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutade att fastställa det fasta arvodet till två prisbasbelopp att fördela inom styrelsen.

15. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade att hänskjuta valet av ordförande till styrelsens konstituerande sammanträde.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Örns Gubas, Eva Karlsson, Marcus Thurffjell, Lars Lindquist, Tobias Ågård, Nebojsa Kostic och Arvid Linnér för 1 år. Till styrelsesuppleanter nyvaldes Lars Ehrenberg och Elin Moberg för 1 år.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Baker Tilly Mapena.

18. Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes för ett år Samuel Svensson (sammankallande) och Olle Sjöstedt.

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

Motion 1- Grus eller plattor under balkong av Daniel Björkefors – bifalles

Förslaget att lägga plattor eller grus in mot väggen under motionärens balkong i syfte att katter inte ska gräva eller kissa i jorden då det inte växer gräs längst in under balkongen. Av motionen framgår tydligt att det inte handlar om att anlägga en uteplats. Motionen bifalles av stämman.

Motion 2 – Pallkragar för odling av Karin Eherenberg – bifalles

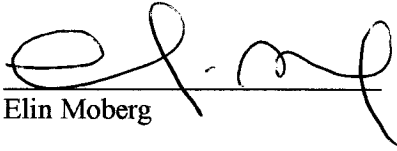
Förslaget att föreningen ska införskaffa pallkragar och ställa mellan Sgr 7 och hyreshuset. Utifrån intresse kan medlemmar i föreningen i rotation få ha en pallkrage att odla i under förslagsvis ett år. Motionen bifalles av stämman som uppdrar åt styrelsen att köpa in pallkragar, jord och duk. Föreningen står för kostnaden och uppdrar åt de som är intresserade att sätta upp odlingsplatser. Antal pallkragar är förslagsvis 10 men kan justeras efter intresse.

Styrelsen svarar på tidigare uppdrag från stämman 2016 att bygga en övernattningslägenhet. Det är möjligt att bygga en sådan bredvid tvättstugan på sgr 7 men tidigast 2020. Detta på grund av kommande kostnader för att dränera Torsten Alm 14-16. Styrelsen återkommer till stämman i frågan.

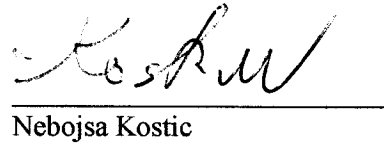
20. Stämmans avslutande

Stämmoderförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

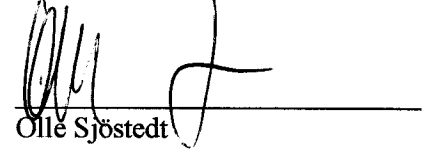
Vid protokollet:


Elin Moberg

Justeras:


Nebojsa Kostic

Stämмоordförande:


Olle Sjöstedt

Lars Eherenberg

