



TORNSVALAN ASPEN



Föreningsstämma 2015

Brf Tornsvalan Aspen

2015-05-25

Plats: Sigurd rings gata 5

1) Stämmans öppnande

Örs Gubas öppnade stämman

2) Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen

3) Val av stämмоordförande

Stämman valde Olof Sjöstedt till stämмоordförande

4) Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämman valde Olof Hedin till protokollförare

5) Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Calle Öhlin och Markus Lundstedt till justerare och rösträknare

6) Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman svarade ja

7) Fastställande av röstlängd

24 röstberättigande närvarade vid stämman

8) Föredragning av styrelsens årsredovisning

Joel från Riksbyggen gick igenom årsredovisningen.

Fråga från medlem om det inte skulle vara ett minustecken under "Eget Kapital", Joel bekräftade detta.

Fråga från medlem i vilken typ av fonder Riksbyggen placerar föreningens pengar, Joel kunde inte svara på detta men försäkrade att det inte placerades i oetiska fonder.

Fråga om ökade kostnader från medlem: Svar från styrelsen att detta beror på kostnader i samband med arbeten på skyddsrum.

Joel informerade vidare om att avskrivningsreglerna ändrats och föreningen inte längre kan skriva av arbeten på fastigheten på samma sätt som tidigare.

9) Föredragning av revisorns berättelse

Olof Sjöstedt redogjorde för revisorns berättelse.

10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultaträkningen och balansräkningen

11) Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde resultatdispositionen

12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

13) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande arbetsår

Örs informerade om styrelsen har ett basbelopp som styrelsen delar på. Detta kommer fortsättningsvis att gälla för 2015.

14) Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter

Stämman godkände antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter

15) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att de ledamöter och suppleanter som inte själva velat avgå omvaldes som styrelseledamöter.

Följande styrelseledamöter omvaldes: Örs Gubas, Marcus Thunfjell, Sofie Kastman, Lars Lindqvist (supp), Eva Carlsson och Olof Hedin.

Följande styrelseledamöter avgick: Göran Larsson, Lena Hall Midholm och Jonas Schöld (supp).

Som nya styrelseledamöter valdes Tobias Palmer, Nebojsa Kostic och Emilian Norin (supp).

16) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde Staffan Zander

17) Val av valberedning

Stämman valde Calle Öhlin, Olof Sjöstedt och Hans Rising

18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 38

Motion 1:

Installation av fiber. Marcus Thunfjell läste upp styrelsens motion. Styrelsen vill att stämman ger styrelsen mandat att installera fiber i föreningen lägenheter.

Fråga från medlem om det är valfritt att ansluta sig och betala. Svar från styrelsen att alla lägenheter måste ansluta sig men ingen medlem behöver betala om de inte vill använda tjänsten.

Röstning: Stämman beslutade enligt styrelsen motion (2 emot, 22 för)

Motion 2:

Utgått

Motion 3:

Översyn av träden på tomten – stämman av styrelsen i uppdrag att gå vidare med att anlita en arborist.

Motion 4:

lordningsställande av torkrum till övernattningslägenhet. Marcus Lundstedt redogjorde för sin motion. Medlem menade att det enligt brandföreskrifter inte var möjligt att bygga ett gästrum i den föreslagna lokalen. Stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka alternativa rum till övernattningsrum.

Motion 5:

Uteplats från Björkefors och Kastman. Björkefors och Kastman presenterade sin idé med bilder.

Motion 6:

Uteplats från Gubas. Gubas presenterade sin motion. Örs vill stenlägga en uteplats under balkongen.

Allmänna åsikter

Medlem framförde åsikt att vår gemensamma gård ska vara vår gemensamma gård och att den inte ska "tas över" av medlemmar. Annan medlem framförde åsikten att denna mark är värd mycket.

Medlem framförde att denna mark kan hyras med samma andel. Annan medlem framförde att en uteplats kan se fin ut och höja värdet på lägenheten.

En medlem framförde en åsikt om att denna mark är allas. Långtgående diskussion om detta.

Stämman beslutade enligt följande:

Förslag på att motion 5 och 6 bordläggs och att styrelsen uppdrar att jobba fram ett principiellt förslag på om det är möjligt att medlemmar bygger uteplats.

Styrelsen får i uppdrag att bereda frågor om det är lämpligt, möjligt och hur juridiken ser ut kring bebyggelse av uteplats.

19) Stämmans avslutande

Stämman avslutades

Vid protokollet:



.....
Olof Hedin, sekreterare

Justeras:



Calle Öhlin

Justeras:



Markus Lundstedt

